



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс: 0748/72231

ЗАПОВЕД № 527 / 23.07.2026 г.

За одобряване на проект за изменение на подробно устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ за УПИ I – 379, кв. 53 по регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли. Постъпило е заявление вх. №92-00-780/17.07.2026г., по искане на Надежда Борисова Балабанова с адрес: общ. Симитли, гр. Симитли, ул. „Октомврийска“ №34, Емилия Георгиева Балабанова с адрес: гр. София, кв. „Света Троица“, бл.317А, вх. „Ж“, ап. 155, ет. 5 Станислав Георгиев Балабанов с адрес: общ. Симитли, гр. Симитли, ул. „Октомврийска“ №34, Вера Димитрова Траянова с адрес: общ. Симитли, гр. Симитли, ул. „Октомврийска“ №32, Емил Кирилов Траянов с адрес: общ. Симитли, гр. Симитли, ул. „Октомврийска“ №32 и Таня Кирилова Деничина с адрес: общ. Симитли, гр. Симитли, ул. „Хаджи Димитър“ №2 за одобряване на подробен устройствен план – план за регулация.

Със заповед №175/18.03.2026г. на Кмета на общ. Симитли, издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП – ПР.

Извършени са действия по разгласяване на заповедта съгласно чл. 124б, ал. 2 във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ.

Изработеният проект за изменение на ПУП е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, който с Решение № 6 по Протокол № 7 / 20.07.2026 г. предлага същият да бъде одобрен.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е изработен върху действащия регулационен план. Предвижданията на проекта съответстват на действащия устройствен план и създават условия за по целесъобразно устройство на урегулираните поземлени имоти, без да се променя предназначението на територията и без да се засягат неблагоприятно съседни имоти.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 109, ал.1, т.2, чл. 110, ал.1, т. 2 и чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ),

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – плана за регулация (ПР) за УПИ I – 379, кв. 53 по регулационния плана на гр. Симитли, общ. Симитли.

Изменението се състои в разделяне на съществуващия УПИ I – 379 с площ 1050.90 кв.м., като се обособяват два нови: УПИ XX - 379 и УПИ XXI - 379, кв. 53 по плана на гр. Симитли, общ. Симитли.

Устройствената зона е „Жм“ – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина при спазване на Наредба № 7.

Площите на урегулираните поземлени имоти след промяната са както следва:

- УПИ XX - 379 – е с площ 544.4 м2, с предназначение „За жилищно строителство“
- УПИ XXI – 379 - е с площ 506.5 м2, с предназначение „За жилищно строителство“

Настоящата заповед и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Симитли на основание чл. 129, ал. 5 във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването по реда на АПК.

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Кмет на общ. Симитли

/ Ап. Апостолов /